

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ФИНАНСОВОЙ (БУХГАЛТЕРСКОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

**Собственникам
Открытого акционерного общества
Институт «Казанский Промстройпроект»**

Аудитор

Наименование: ООО «ФБК Поволжье»
Место нахождения: 420080, г. Казань, пр. Ямашева, 10

Свидетельство о государственной регистрации
серия 16 №002302961 от 10.11.2002
ОГРН в ЕГРЮЛ № 1021603276155
Лицензия: № Е002876 от 10.12.02 г.,
выдана Минфином РФ сроком до 2012 г.

Является членом Института профессиональных
аудиторов России (ИПАР) (г. Москва)

Аудируемое лицо

Наименование: ОАО Институт «Казанский Промстройпроект»
Место нахождения: 420066, Республика Татарстан,
г. Казань, ул. Декабристов, д. 81

Свидетельство о государственной регистрации
серия 16 № 002812754 от 12.09.2002
ОГРН в ЕГРЮЛ № 1021603270589

Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности ОАО Институт «Казанский Промстройпроект» за период с 1 января по 31 декабря 2008 г. включительно. Финансовая (бухгалтерская) отчетность ОАО Институт «Казанский Промстройпроект» состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о прибылях и убытках;
- приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках;
- пояснительной записки.

Ответственность за подготовку и представление этой финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган ОАО Институт «Казанский Промстройпроект». Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

Мы провели аудит в соответствии с:

- Федеральным законом "Об аудиторской деятельности";
- федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности;
- правилами (стандартами) аудиторской деятельности аудитора;
- нормативными актами органа, осуществляющего регулирование деятельности аудируемого лица.

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели в финансовой (бухгалтерской) отчетности и раскрытие в ней информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности, рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления финансовой (бухгалтерской) отчетности. Мы полагаем, что проведенный аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

По нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность ОАО Институт «Казанский Промстройпроект» вследствие влияния следующих обстоятельств:

- Обществом нарушаются основополагающие принципы ведения бухгалтерского учета, а именно – принцип двойной записи, учет на основании первичных документов, полное отражение хозяйственных операций.
- В связи с использованием данных налогового учета при составлении бухгалтерской отчетности показатель строки 020 «Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг» Отчета о прибылях и убытках за 2008 год завышен на 261 тыс. руб., занижены на 261 тыс. руб. следующие показатели Отчета о прибылях и убытках за 2008 год: строка 029 «Валовая прибыль», 050 «Прибыль (убыток) от продаж», 140 «Прибыль (убыток) до налогообложения», 190 «Чистая прибыль (убыток) отчетного периода», занижен на 261 тыс. руб. показатель строки 470 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) Бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.08
- Строка 450 «Остаток денежных средств на конец отчетного года» за аналогичный период отчетного года формы № 4 занижена на 1 462 тыс. руб.

- В связи с тем, что движение денежных средств, связанных с приобретением объектов основных средств, не отражается в разделе «Движение денежных средств по инвестиционной деятельности» Формы №4 «Отчет о движении денежных средств» за 2008 г. завышен показатель строки 100 «Денежные средства, направленные:», строки 150 «на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов», строки 200 «Чистые денежные средства от текущей деятельности» Формы №4 «Отчет о движении денежных средств» за 2008 г. на сумму не менее 250 тыс. руб., занижен показатель строки 290 «Приобретение объектов основных средств, доходных вложений в материальные ценности и нематериальных активов», строки 340 «Чистые денежные средства от инвестиционной деятельности» Формы №4 «Отчет о движении денежных средств» за 2008 г. на сумму не менее 250 тыс. руб.
- В связи с неустранением несоответствий, выявленных в ходе аудита отчетности 2006 года, показатель строки 470 «Нераспределенная прибыль» Бухгалтерского баланса на 31.12.2008 года занижен на 126 тыс. руб.;
- В связи с использованием данных налогового учета при составлении отчетности показатель за 2007 год строки 020 «Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг» Отчета о прибылях и убытках завышен на 231 тыс. руб., занижены на 231 тыс. руб. следующие показатели за 2007 год Отчета о прибылях и убытках: строка 029 «Валовая прибыль», 050 «Прибыль(убыток) от продаж», 140 «Прибыль (убыток) до налогообложения», 190 «Чистая прибыль (убыток) отчетного периода», занижен на 231 тыс.руб. показатель строки 470 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) Бухгалтерского баланса по состоянию на 01.01.08 и на 31.12.08;
- В связи с расхождением данных синтетического учета с показателями бухгалтерской отчетности, составленной по состоянию на 31.12.07, в Приложении к бухгалтерскому балансу (Форма №5) в разделе «Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)» завышен показатель за 2007 год строки 720 «Затраты на оплату труда» на 534 тыс.рублей; завышен показатель за 2007 год строки 740 «Амортизация» на 231 тыс.рублей; занижен показатель за 2007 год строки 750 «Прочие затраты» на 501 тыс.рублей; ; завышен показатель за 2007 год строки 760 «Итого по элементам затрат» на 229 тыс.рублей;
- В связи с несоответствием данных на 31.12.07 Бухгалтерского баланса данным главной книги показатель строки 621 «Поставщики и подрядчики» занижен на 2 513 тыс. руб.; показатель строки 620 «Краткосрочная кредиторская задолженность» занижен на 2 726 тыс. руб.; показатель строки 240 «Краткосрочная дебиторская задолженность» занижен на 1 112 тыс. руб.;
- Искажение строк 240, 620, 621 Бухгалтерского баланса повлекло соответствующее искажение показателей Приложения к бухгалтерскому балансу (форма № 5) на 31.12.07;
- Мы не получили достаточных аудиторских доказательств величины добавочного капитала в сумме 4 818 тыс.руб., отраженного по строке 420 «Добавочный капитал» формы № 1 Бухгалтерский баланс по состоянию на 01.01.08 и 31.12.08 года, вследствие отсутствия аналитического учета числящихся в его составе сумм. Мы также не смогли получить необходимых подтверждений данной суммы на указанную дату с помощью других аудиторских процедур;
- За счет исключения из показателей доходов и расходов стоимости работ, выполненных силами субподрядных организаций, в форме №2 «Отчет о прибылях и убытках» занижен показатель за 2007 год по строке 010 «Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг» на 20 274 тыс. руб., занижен показатель за 2007 год строки 020 «Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг» на 20 274 тыс.руб.;
- За счет отнесения прочих расходов непосредственно в счет нераспределенной прибыли, по строке 100 «Прочие расходы» формы №2 «Отчет о прибылях и убытках» показатель за 2007 год занижен на 301 тыс.рубле; по строке 140 «Прибыль/убыток до налогообложения» формы №2 «Отчет о прибылях и убытках» показатель за 2007 год завышен на 301 тыс.рублей; по строке 190 «Чистая прибыль/убыток отчетного периода»

формы №2 «Отчет о прибылях и убытках» показатель за 2007 год завышен на 301 тыс.руб.

- Мы не получили достаточного количества аудиторских доказательств в отношении кредиторской задолженности в сумме 14 139 тыс. руб., отраженной по строке 620 «Кредиторская задолженность» Бухгалтерского баланса на 31.12.2008.
- Мы не получили достаточного количества аудиторских доказательств в отношении дебиторской задолженности в сумме 10 223 тыс. руб., отраженной по строке 240 «Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты) Бухгалтерского баланса на 31.12.2008. в сумме 7 778 тыс. руб. и по строке 620 «Кредиторская задолженность» Бухгалтерского баланса на 31.12.2008. в сумме 2 445 тыс. руб. как уменьшение кредиторской задолженности.
- Строка 240 «Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты) Бухгалтерского баланса на 31.12.2008 занижена по сравнению с данными бухгалтерского учета на 2 520 тыс. руб. На такую же сумму завышен показатель дебиторской задолженности в Приложении к Бухгалтерскому балансу (форма № 5).
- Строка 620 «Кредиторская задолженность» Бухгалтерского баланса на 31.12.2008 занижена по сравнению с данными бухгалтерского учета на 3 160 тыс. руб. На такую же сумму занижен показатель кредиторской задолженности в Приложении к бухгалтерскому балансу (форма № 5).
- Мы не получили достаточного количества аудиторских доказательств в отношении существенных сумм дебиторской задолженности по состоянию на 31.12.08 в размере 5 659 тыс. руб. вследствие отсутствия надлежащего аналитического учета сроков течения исковой давности и информации о принятых мерах по взысканию задолженности.
- За счет отнесения прочих расходов непосредственно в счет нераспределенной прибыли, по строке 100 «Прочие расходы» формы №2 «Отчет о прибылях и убытках» показатель за 2008 год занижен на 293 тыс.руб.; по строке 140 «Прибыль/убыток до налогообложения» формы №2 «Отчет о прибылях и убытках» показатель за 2008 год завышен на 293 тыс.руб.; по строке 190 «Чистая прибыль/убыток отчетного периода» формы №2 «Отчет о прибылях и убытках» показатель за 2008 год завышен на 293 тыс.руб.
- В связи с неправильным порядком учета отложенных налоговых активов и обязательств, по строке 145 «Отложенные налоговые активы» формы №1 «Бухгалтерского баланса» показатель на 01.01.08 и 31.12.08 завышен на 207 и 270 тыс.руб. соответственно; по строке 515 «Отложенные налоговые обязательства» формы №1 «Бухгалтерского баланса» показатель на 01.01.08 и 31.12.08 занижен на 235 и 298 тыс.руб. соответственно; по строке 624 «Задолженность по налогам и сборам» формы №1 «Бухгалтерского баланса» показатель на 01.01.08 и 31.12.08 завышен на 28 тыс.руб. соответственно; по строке 141 «Отложенные налоговые активы» формы №2 «Отчет о прибылях и убытках» показатель за 2008 год завышен на 63 тыс.руб.; по строке 142 «Отложенные налоговые обязательства» формы №2 «Отчет о прибылях и убытках» показатель за 2008 год занижен на 63 тыс.руб.
- За счет исключения из показателя доходов и расходов сумму фиксированных коммунальных платежей, в форме №2 «Отчет о прибылях и убытках» за 2008 г. занижены показатели по строке 010 «Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг» и по строке 020 «Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг» на 329 тыс.руб.
- За счет исключения из показателей доходов и расходов стоимости работ, выполненных силами субподрядных организаций, в форме №2 «Отчет о прибылях и убытках» за 2008 год занижен показатель по строке 010 «Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг» на 24 481 тыс. руб., занижен показатель за строки 020 «Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг» на 24 481 тыс.руб.

недостоверно отражает финансовое положение на 31 декабря 2008 г. и результаты его финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2008 г. включительно и, таким образом, не может быть признана соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности.

3 апреля 2009 года

Руководитель аудиторской организации

Никифоров С.Л.

Руководитель аудиторской проверки
Квалификационный аттестат
№ K012584 от 29.01.1998, бессрочный

Парачева Е.М.