

«УТВЕРЖДЕН»
советом директоров ОАО ИНСТИТУТ
«КАЗАНСКИЙ ПРОМСТРОЙПРОЕКТ»

Протокол № 6 от 01 июня 2016 г.

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
ОАО ИНСТИТУТ «КАЗАНСКИЙ ПРОМСТРОЙПРОЕКТ»
по итогам 2015 года

1. Положение ОАО ИНСТИТУТ «КАЗАНСКИЙ ПРОМСТРОЙПРОЕКТ» в отрасли

ОАО ИНСТИТУТ «КАЗАНСКИЙ ПРОМСТРОЙПРОЕКТ» занимает одно из ведущих мест среди других проектных организаций г. Казани и Республики Татарстан. За 47 лет деятельности доказал свою конкурентоспособность, профессиональный опыт и умение на рынке проектно - изыскательских работ.

2. Приоритетные направления деятельности ОАО ИНСТИТУТ «КАЗАНСКИЙ ПРОМСТРОЙПРОЕКТ»

Основным направлением деятельности ОАО ИНСТИТУТ «КАЗАНСКИЙ ПРОМСТРОЙПРОЕКТ» является выполнение проектно - сметной документации для всех отраслей промышленности и жилищного строительства, включая и инженерно - геологические изыскания. В 2015 году нами успешно разработаны следующие проекты:

№№ п/п	№ договора	Наименование договора	Заказчик
1	2	3	4
1.	2319	ПД: «Индустриальный парк, расположенный по адресу: г. Владивосток, ул. Дальзаводская, 2»	АО «Владисток Индастриал Сервис»
2.	2313	ПД: «Офисный центр по ул. Бассейная – ул. Пушкина, г. Казань»	ООО «Матирос»
3.	2274	ПД: «Комплекс автосалонов и технического центра обслуживания автомобилей по пр. Х. Ямашева г. Казани. Дилерский центр «Mercedes - Benz»	ООО «Вертекс»
4.	2328	«Проект планировки территории Набережные Моркваши площадью S = 11,0 га в РТ»	ООО «Татнур»

3. Отчет о результатах развития в 2015 году

Уставный капитал общества составляет 80 250 рублей. Все акции общества обыкновенные, номинальной стоимости 10 рублей – 8 025 штук, дополнительной эмиссии не проводили. Количество акционеров, зарегистрированных в реестре 42, в том числе количество внесенных в список акционеров, имеющих право на участие в годовом собрании – 42.

Крупные акционеры, владеющие более 5% голосующих акций общества, и акционеры – юридические лица:

- ООО «Техно - Инвест»	- 1600 акций 19,9%
- ОАО «Фонд Образование»	- 43 акции 0,5%
- ООО «Бакалея»	- 965 акций 12,0%
- Физические лица	- 5417 акций 67,6%

Реестр акционеров с 01.07.2002 г. ведет независимая организация: Казанский филиал ООО «Евразиазиатский Регистратор».

Информация о дате проведения собрания публикуется в газете «Казанские ведомости».

С 2010 г. Институт состоит в двух саморегулируемых организациях:

1. Саморегулируемая организация «Союз архитекторов и проектировщиков «Волга - Кама», свидетельство № СРО-П-114-024.6-1654002625-15042015 от 15.04.2015 г. о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

2. Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство «Национальная организация инженеров - изыскателей», свидетельство № 0111.05-2010-1654002625--И-022 от 25.06.2015 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Аудитором общества является аудиторская фирма Закрытое акционерное общество «Консалтинговая группа «Аудит, Менеджмент, Финансы», имеющая Сертификат о членстве в СРО НП «Гильдия аудиторов ИПБР» серия ГА № 011004, ОРНЗ 11004021843. Свидетельство о государственной регистрации: серия 16 № 00998673 выдано ИМНС РФ по РТ № 14 от 09 сентября 2002 года. Основной государственный регистрационный номер 1021602828059.

По результатам проведенного аудита финансово – хозяйственной деятельности института за 2015 г. получено положительное аудиторское заключение.

2015 год был профессионально насыщенным, и достаточно успешным по объемам выполненных работ.

Объем заказов несколько уменьшился.

Среднесписочная численность сотрудников не изменилась и составила за год 78 человек.

За 2015 год выручка составила 76 658 тыс. руб. (без НДС), в том числе от сдачи в аренду временно свободных помещений 5 433 тыс. руб., а так же списанная в доходы кредиторская задолженность 14 441 тыс. руб.

Себестоимость (полная, с учетом налогов, включаемых в себестоимость) составила 65 066 тыс. руб.

Текущий налог на прибыль - 577 тыс. руб.

Налоги в экофонд, штрафы, пени и прочее составили - 42,4 тыс. руб.

Взносы на благотворительность составили 32,9 тыс. руб.

Бухгалтерский результат 2015 года - прибыль 1 815 тыс. рублей.

Прибыль и убытки общества

№№ п/п	Показатель	Код стр. по форме	тыс. рублей
			За отчетный период
1	2	3	4
1.	Выручка (нетто) от реализации товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	2110	56 784
2.	Себестоимость реализации товаров, продукции, работ, услуг	2120	(65 066)
3.	Валовая прибыль (убыток)	2100	(8 282)
4.	Коммерческие расходы	2210	-
5.	Управленческие расходы	2220	-
6.	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(8 282)
7.	Проценты к получению	2320	-
8.	Проценты к уплате	2330	-
9.	Прочие доходы	2340	19 874
10.	Прочие расходы	2350	(9 162)
11.	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 430
12.	Текущий налог на прибыль	2410	(577)
13.	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 815

Сумма уплаченных налогов и сборов в бюджет и внебюджетные фонды за 2015 год

№№ п/п	Показатель	Начислено за год	Уплачено за год	тыс. рублей
				Задолжен- ность по уплате
1.	Налог на добавленную стоимость	15 795	3 551	1 857
2.	Налог на имущество	102,3	102,8	23,3
3.	Налог на прибыль	577,3	307,5	58,8
4.	Земельный налог	370,7	370,7	83,0
5.	Налог на доход физ. лиц	1 856,1	1 860,2	243,7
6.	Прочие налоги и сборы	4 770	4 214,8	254,8
	ИТОГО	23 471,4	10 407	2 520,6

Общая сумма платежей подлежащих к уплате в бюджет и внебюджетные фонды в отчетном году составила 23 471,4 тыс. руб.

Положительный показатель деятельности организации в 2015 г. – своевременная уплата налогов и сборов в бюджет и внебюджетные фонды, а также своевременная выплата заработной платы сотрудникам, стабильный кадровый состав организации.

Сведения о размере чистых активов общества

тыс. рублей

№№ п/п	Показатель	Расчет на 01.01.15	Расчет на 31.12.15
1.	Сумма чистых активов	4 705	6 520
2.	Уставной капитал	80	80
3.	Отношение чистых активов к уставному капиталу (стр.1/стр.2)	58,81	81,50

На конец отчетного периода существенно выросли чистые активы общества и теперь в 81,50 раза превышают уставный капитал.

Сведения о кредиторской задолженности общества (по данным бухгалтерского баланса на 31.12.2015 г.)

тыс. рублей

№№ п/п	Показатель	на начало года	на конец года
1.	Долгосрочные заемные средства	-	-
2.	Краткосрочные заемные средства	-	-
3.	Кредиторская задолженность в том числе:	62 513	91 441
3.1.	Поставщики и подрядчики	50 103	65 527
3.2.	Задолженность перед персоналом	639	653
3.3.	Задолженность перед государственными внебюджетными фондами	-	227
3.4.	Задолженность перед бюджетом	1 230	2 293
3.5.	Прочие кредиторы	10 541	22 741
4.	Общая сумма кредиторской задолженности (стр. 1+2+3)	62 513	91 441

Сведения о дебиторской задолженности общества (по данным бухгалтерского баланса на 31.12.2015 г.)

тыс. рублей

№№ п/п	Показатель	на начало года	на конец года
1.	Краткосрочная дебиторская задолженность, в т.ч.	28 555	53 339
1.1.	Задолженность акционеров по взносам в уставный капитал	-	-
2.	Долгосрочная дебиторская задолженность	-	-
3.	Общая сумма дебиторской задолженности	28 555	53 339

Социальные показатели общества

№№ п/п	Показатель	За прошедший 2014 год	За отчетный 2015 год
1.	Среднесписочная численность работни- ков (чел.)	81	78
2.	Затраты на оплату труда (тыс. руб.)	15 647	14 541
3.	Отчисления на социальные нужды (тыс. руб.)	4 411	4 371

	в том числе:		
	- в фонд соц. страхования (тыс. руб.)	426	423
	- в пенсионный фонд (тыс. руб.)	3 237	3 205
	- на медицинское страхование (тыс. руб.)	748	743
4.	Среднегодовая заработная плата работников (д.2/п.1)	193 170	186 420

4. Перспективы развития ОАО ИНСТИТУТ «КАЗАНСКИЙ ПРОМСТРОЙПРОЕКТ»

Основная задача этого года – стабильная работа.

5. Отчет о выплате дивидендов в 2015 году

Ввиду полученной минимальной прибыли по итогам за предшествующие годы дивиденды не начислялись и не выплачивались. По результатам работы в 2015 г. полученная прибыль направлена на развитие организации.

6. Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью акционерного общества

Мы считаем основным фактором риска неравномерное поступление заказов на проектную документацию, происходит снижение их стоимости.

7. Перечень совершенных акционерным обществом в 2015 году сделок, признаваемых крупными

В течение 2015 года крупные сделки институтом не совершались.

8. Сделки, признаваемые в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность

В течение 2015 года в процессе осуществления обычной финансово - хозяйственной деятельности институтом были совершены сделки, содержащие признаки заинтересованности, это договора на выполнение проектно - сметной документации со следующими юридическими лицами:

Акционерное общество «Владисток Индастриал Сервис»

9. Члены совета директоров ОАО ИНСТИТУТ «КАЗАНСКИЙ ПРОМСТРОЙПРОЕКТ»

Члены совета директоров ОАО ИНСТИТУТ «КАЗАНСКИЙ ПРОМСТРОЙПРОЕКТ» являются аффилированными лицами ОАО, избраны на общем собрании акционеров 26 июня 2015 года. Их состав:

1. Бомонин Владимир Николаевич - член совета директоров ОАО ИНСТИТУТ «КАЗАНСКИЙ ПРОМСТРОЙПРОЕКТ»

Год рождения - 1957 г.;

Образование: высшее, Московский ордена Ленина энергетический институт (1980 г.);

Специальность по образованию: «Электроснабжение промышленных предприятий, городов и сельского хозяйства»;

Занимаемая должность: заместитель главного инженера - начальник электротехнического отдела ОАО ИНСТИТУТ «КАЗАНСКИЙ ПРОМСТРОЙПРОЕКТ»;

Является владельцем 2,1807% уставного капитала ОАО ИНСТИТУТ «КАЗАНСКИЙ ПРОМСТРОЙПРОЕКТ».

2. Галимуллин Альберт Фаизович - председатель совета директоров с 18.08.2004 года

Год рождения - 1966 г.;

Образование: высшее, Казанский инженерно - строительный институт (1990 г.);

Специальность по образованию: «Промышленно - гражданское строительство»;

Занимаемая должность: главный инженер ОАО ИНСТИТУТ «КАЗАНСКИЙ ПРОМСТРОЙПРОЕКТ»;

Является владельцем 3,0405% уставного капитала ОАО ИНСТИТУТ «КАЗАНСКИЙ ПРОМСТРОЙПРОЕКТ».

3. Гараев Талгат Фаатович - заместитель председателя совета директоров с 18.08.2004 года

Год рождения - 1948 г.;

Образование: высшее, Казанский инженерно - строительный институт (1979 г.);

Специальность по образованию: «Промышленно - гражданское строительство»;

Занимаемая должность: генеральный директор ОАО ИНСТИТУТ «КАЗАНСКИЙ ПРОМСТРОЙПРОЕКТ»;

Является владельцем 17,1215% уставного капитала ОАО ИНСТИТУТ «КАЗАНСКИЙ ПРОМСТРОЙПРОЕКТ».

4. Гараев Артур Талгатович - член совета директоров ОАО ИНСТИТУТ «КАЗАНСКИЙ ПРОМСТРОЙПРОЕКТ»

Год рождения - 1983 г.;

Образование: высшее, Казанский государственный архитектурно - строительный университет (2005 г.);

Специальность по образованию: «Промышленное и гражданское строительство»;

Занимаемая должность: главный инженер проектов ОАО ИНСТИТУТ «КАЗАНСКИЙ ПРОМСТРОЙПРОЕКТ»;

Является владельцем 11,6885% уставного капитала ОАО ИНСТИТУТ «КАЗАНСКИЙ ПРОМСТРОЙПРОЕКТ».

5. Трофимов Станислав Елисеевич - член совета директоров ОАО ИНСТИТУТ «КАЗАНСКИЙ ПРОМСТРОЙПРОЕКТ»

Год рождения - 1952 г.;

Образование: среднее - техническое, Горьковский строительный техникум (1972 г.);

Специальность по образованию: «Архитектура»;

Занимаемая должность: начальник административно - хозяйственного отдела ОАО ИНСТИТУТ «КАЗАНСКИЙ ПРОМСТРОЙПРОЕКТ»;

Является владельцем 0,2492% уставного капитала ОАО ИНСТИТУТ «КАЗАНСКИЙ ПРОМСТРОЙПРОЕКТ».

6. Агмалутдинов Исмагил Нуралеевич - член совета директоров ОАО ИНСТИТУТ «КАЗАНСКИЙ ПРОМСТРОЙПРОЕКТ»

Год рождения - 1953 г.;

Образование: высшее, Казанский химико - технологический институт им. С.М. Кирова (1987 г.);

Специальность по образованию: «Машины и аппараты химических производств»;

Занимаемая должность: главный инженер проектов ОАО ИНСТИТУТ «КАЗАНСКИЙ ПРОМСТРОЙПРОЕКТ»;

Является владельцем 5,4579% уставного капитала ОАО ИНСТИТУТ «КАЗАНСКИЙ ПРОМСТРОЙПРОЕКТ».

7. Кукуева Татьяна Александровна - член совета директоров ОАО ИНСТИТУТ «КАЗАНСКИЙ ПРОМСТРОЙПРОЕКТ»

Год рождения - 1967 г.;

Образование: высшее, Казанский инженерно - строительный институт (1994 г.);

Специальность по образованию: «Производство строительных изделий и конструкций»;

Занимаемая должность: главный инженер проектов ОАО ИНСТИТУТ «КАЗАНСКИЙ ПРОМСТРОЙПРОЕКТ»;

Является владельцем 1,4829% уставного капитала ОАО ИНСТИТУТ «КАЗАНСКИЙ ПРОМСТРОЙПРОЕКТ».

Сделки по приобретению или отчуждению акций ОАО в 2015 году аффилированными лицами не совершались.

10. Единоличный исполнительный орган

Генеральный директор ОАО ИНСТИТУТ «КАЗАНСКИЙ ПРОМСТРОЙПРОЕКТ» - Гараев Тальгат Фаатович.

Год рождения - 1948 г.

Образование: высшее, Казанский инженерно - строительный институт (1979 г.)

Специальность по образованию: «Промышленно - гражданское строительство»

Является владельцем 17,1215% уставного капитала ОАО ИНСТИТУТ «КАЗАНСКИЙ ПРОМСТРОЙПРОЕКТ».

Сделок по приобретению или отчуждению акций ОАО ИНСТИТУТ «КАЗАНСКИЙ ПРОМСТРОЙПРОЕКТ» в 2015 году не совершал.

11. Критерии определения и размер вознаграждения генерального директора Гараева Т.Ф., членов совета директоров ОАО ИНСТИТУТ «КАЗАНСКИЙ ПРОМСТРОЙПРОЕКТ», выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года

По результатам работы в 2015 году получена прибыль, которая направляется на развитие организации.

Вознаграждение по итогам работы Гараеву Т.Ф. и членам совета директоров не начислялось и не выплачивалось.

12. Сведения о соблюдении акционерным обществом Кодекса корпоративного поведения

ОАО ИНСТИТУТ «КАЗАНСКИЙ ПРОМСТРОЙПРОЕКТ» не участвует ни в каких объединениях. Договоров о совместной деятельности в 2015 году не заключали.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Гараев Т.Ф.

Адлер Л.В.

Слито, пронумеровано и скреплено
печатью Слито лист (а/ов)

Генеральный директор
ОАО «ИНСТИТУТ
КАЗАНСКИЙ
ПРОМСТРОЙПРОЕКТ»

Т.Ф. Гараев

